

DATI URBANISTICI

St\_ 19.680 mq  
 Sf\_ 7.872 mq  
 Abitanti da insediare\_ 282

Utilizzo del suolo

Verde Pubblico\_ 10.200mq (51,83%)  
 Parcheggi Pubblici\_ 1.290 mq (6,55%)  
 Viabilità\_ 318 mq (1,62%)

Slp\_

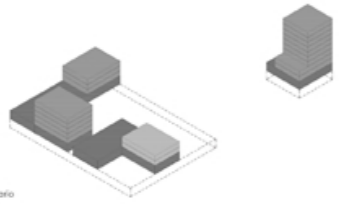
4.099,62 mq uso residenziale (60%)  
 2.733,08 mq uso terziario (40%)

Ripartizione Uso residenziale \_

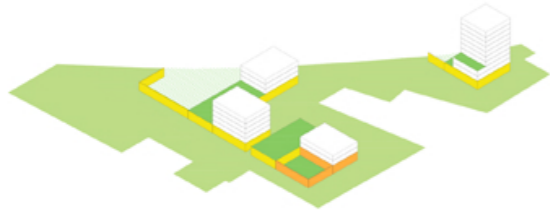
3.416,35 mq edilizia privata  
 683,27 mq edilizia sociale

Generazione spazi

- Spazio complesso
- Articolazione quanto edificabile

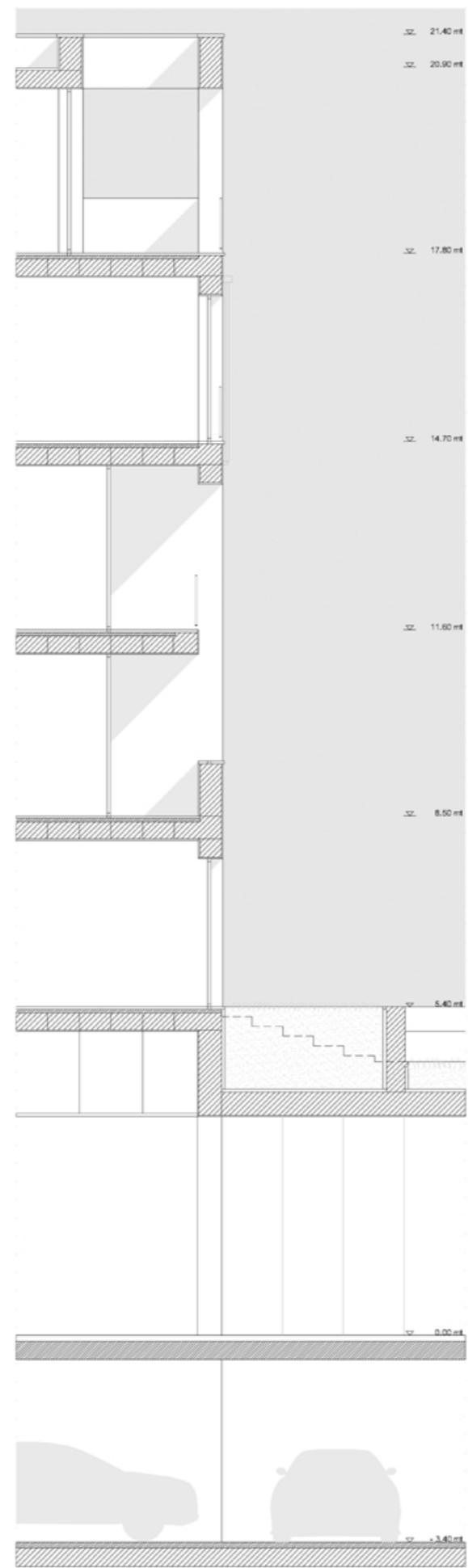
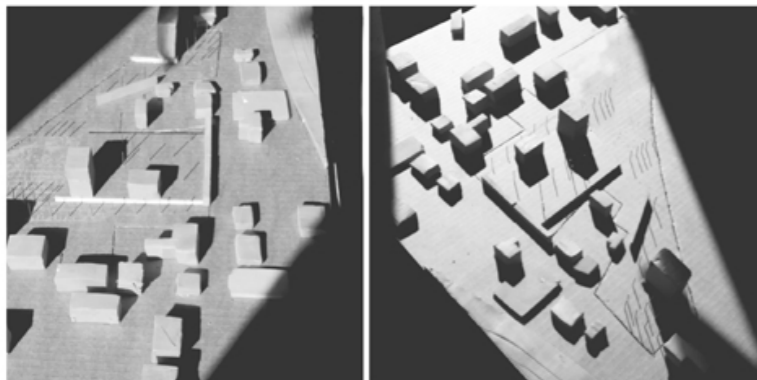


- Commerciale / Teatralo
- Edilizia Privata
- Edilizia Sociale
- Intero Parcheggio Residenziale



- Spazi Commerciali
- Co-Working
- Verde Parco
- Spazi Commerciali
- Giardini in quota

STUDI SVILUPPO PROGETTUALE



SEZIONE TIPO E STUDIO PORZIONE DI PROSPETTO

La soluzione di progetto cerca di tener conto della posizione del lotto rispetto alla città, della prossimità del fascio ferroviario e della compresenza a raggio ristretto di differenti densità insediative. La soluzione formale di un piano-basamento commerciale che articola lo spazio a quota zero e lo sviluppo delle

abitazioni al di sopra di esso crea un nuovo livello urbano delimitando chiaramente lo spazio circostante. La disposizione e l'opportuna ripartizione della densità abitativa, invece, mira ad un calibrato inserimento nel contesto.