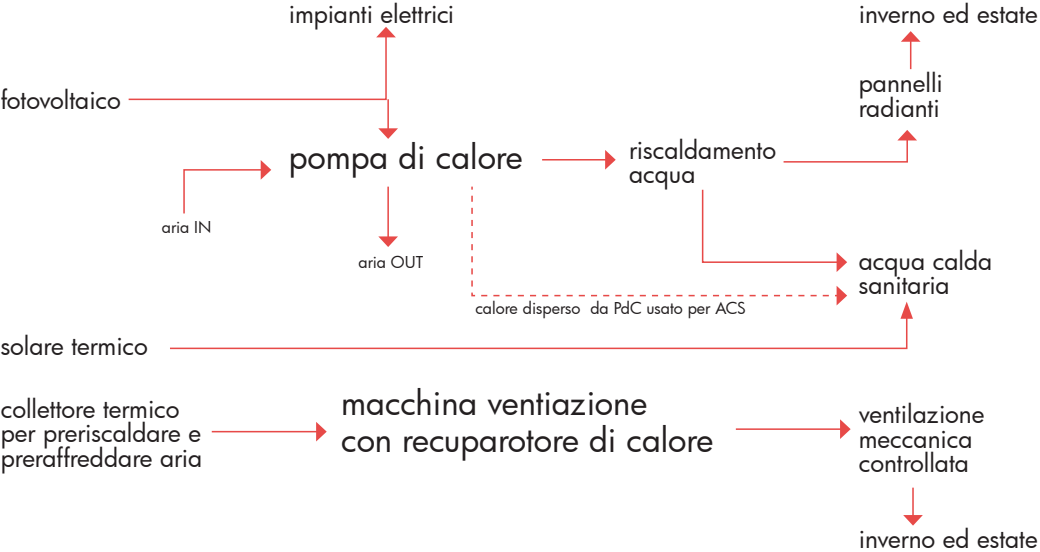


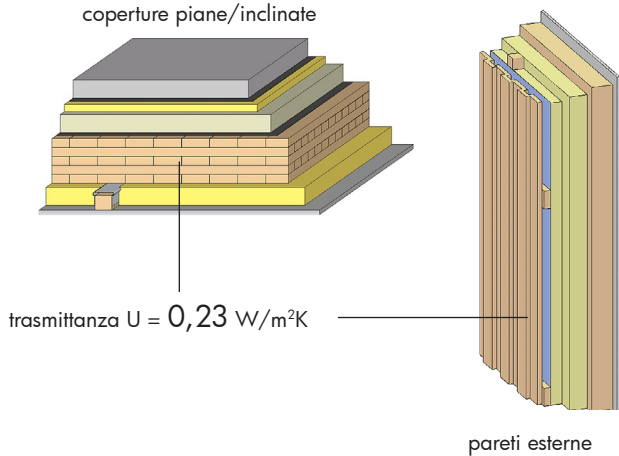
Ventilazione meccanica controllata
con recupero di calore



Schema funzionamento impianti



Tecnologia X-lam



Sustainability framework

- isolamento acustico:
- di facciata $D_{2m,nl,w} > 40 \text{ dB}$
- tra unità immobiliari $R'_{w} > 50 \text{ dB}$
- sviluppo del sito e organizzazione volumetrica tale da massimizzare l'illuminazione naturale e le vedute verso l'esterno
- pannelli radianti inverno/estate
- uso di materiali basso-emissivi a ridotto contenuto di VOC e formaldeide
- comfort acustico, visivo, termico
- visuale esterna garantita per il 90% degli spazi interni
- 20°C inverno / 25°C estate
- qualità dell'aria interna

- separazione degli accessi e dei percorsi ciclopeditoni
- creazione di un nuovo percorso ciclopeditone di attraversamento del lotto
- disposizione di spazi per il deposito di biciclette sicuri suddivisi per unità immobiliari

raccolta differenziata dei rifiuti

215 mq aree rifiuti

incentivazione della mobilità ciclopeditone

recupero acqua piovana per irrigazione aree verdi e pulizia cortili

sistemi di irrigazione efficienti a goccia

100% acqua per irrigazione recuperata da acqua piovana

brown roof, green roof, orti urbani

area compostaggio per fertilizzare orti urbani

localizzazione di arnie, hotel per insetti, nidi artificiali, Hibernacula

incentivazione della biodiversità e integrazione in aree ludico-educative

uso di materiali eco-compatibili:

- lana di roccia con contenuto di riciclato pre-consumo 40%

- cartongesso con contenuto di riciclato 30%

riduzione dell'impronta ecologica

tecnologie rinnovabili a secco: x-lam

100% legno FSC

risparmio tempi costruzione

1100 ton CO2 catturata

sistemi passivi:
isolamento termico, serra solare, infissi performanti, uso schermature per ridurre i carichi termici, tetti verdi

sistemi attivi:
solare termico, fotovoltaico, pompa di calore ad altissima efficienza, apparecchi illuminanti ad alta efficienza (LED)

U chiusure verticali /orizzontali esterne = 0,23 W/m²K
U media serramento = 2 W/m²K

200 mq solare termico - 60% ACS

1200 mq impianto fotovoltaico - 193 kWp

200 ton CO2 risparmiata

300.000 kWh energia generata in un anno (pari a 55 giri intorno al mondo con un'auto elettrica)

65% risparmio energia elettrica da uso di LED

utilizzo di apparecchi sanitari efficienti

40% di acqua per WC recuperata da acque grigie

50% risparmio acqua potabile

parcheggi preferenziali per veicoli a bassa emissione con installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici

2 posti auto per car-sharing

incentivazione della mobilità sostenibile