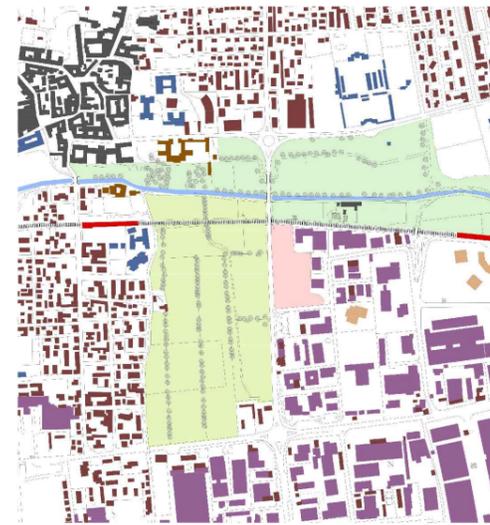


L'INTERPRETAZIONE DI UN TERRITORIO CHE CAMBIA



L'area ex-Garzanti si inserisce ai margini di un'isola monofunzionale della produzione industriale, risultato della ormai superata idea di zoning.

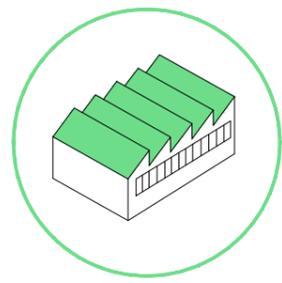
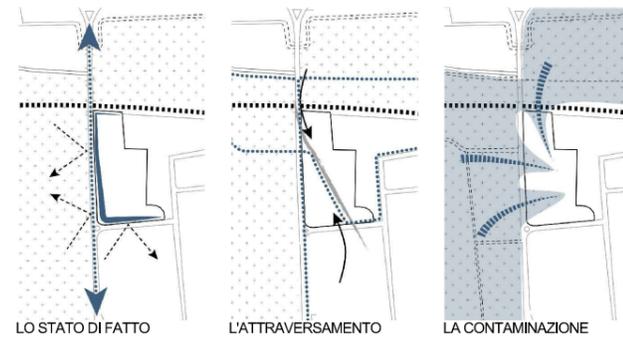
Oggi, all'interno di questa estesa piastra produttiva, assistiamo ad un processo di differenziazione e riconversione che complica la mono-funzionalità del tessuto, rendendo lo stesso un tessuto di servizi e attività economiche plurali. Tuttavia, il processo in atto si contraddistingue per una vocazione che esclude uno scambio diretto tra modelli abitativi e funzioni differenti. "Il pattern" emergente è un insieme di funzioni separate e distinte che non dialogano tra loro.

L'idea è proporre un modello abitativo diverso in grado di rompere tale rigidità, riprendendo gli stili abitativi "tipologici" del territorio (l'industria, le coree, le ville e le case bottega), reinterpretarli e integrarli per la creazione di un modello abitativo che consideri fino in fondo la necessità di "complicare" le relazioni tra usi, funzioni e popolazioni differenti.

EX GARZANTI

SPAZIO D'AZIONE NELL'ABITARE CONDIVISO

MI-52SJK5



INDUSTRIA

L'industria rappresenta un elemento forte del territorio. Nell'immaginario rappresenta la piastra produttiva monofunzionale, contraddistinta da un disegno semplice e facilmente versatile. Un luogo che ospita quotidianamente il lavoro ed i lavoratori: un modello abitativo basato sulla produzione.



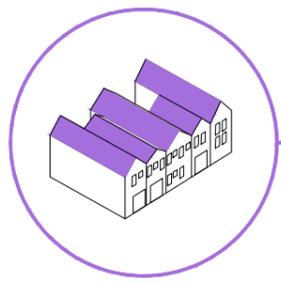
COREA

Diversi sono gli episodi in cui è possibile riconoscere architetture che propongono uno stile abitativo che mette in relazione diretta il lavoro (e la produzione) con la residenza. Un tutt'uno che esprime un forte radicamento al contesto.



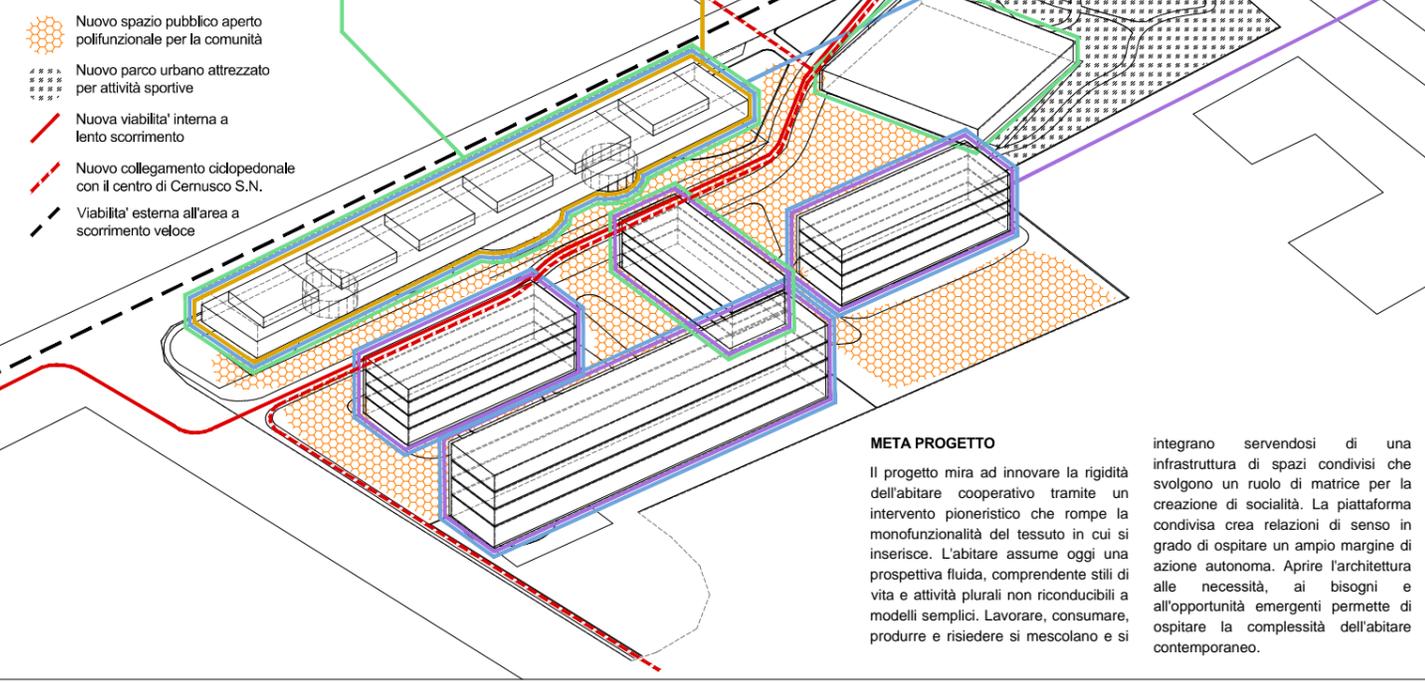
VILLE

Cernusco è territorio di ville. Ville storiche e ville moderne. Un modello abitativo esclusivo, riservato, che pone al centro lo spazio di pertinenza privato plasmabile da chi lo abita a seconda delle proprie necessità. Architetture (nonché modelli abitativi) riconoscibili che si distinguono all'interno del tessuto.



CASA BOTTEGA

Cernusco è un territorio che si distingue, nel suo centro, per un tessuto e un modello abitativo basato sulla prossimità e sulla mescolanza continua tra residenza ed esercizi pubblici che restituiscono complessità agli spazi pubblici aperti tra gli elementi costruiti.



- Nuovo spazio pubblico aperto polifunzionale per la comunità
- Nuovo parco urbano attrezzato per attività sportive
- Nuova viabilità interna a lento scorrimento
- Nuovo collegamento ciclopedonale con il centro di Cernusco S.N.
- Viabilità esterna all'area a scorrimento veloce

META PROGETTO

Il progetto mira ad innovare la rigidità dell'abitare cooperativo tramite un intervento pionieristico che rompe la monofunzionalità del tessuto in cui si inserisce. L'abitare assume oggi una prospettiva fluida, comprendente stili di vita e attività plurali non riconducibili a modelli semplici. Lavorare, consumare, produrre e risiedere si mescolano e si integrano servendosi di una infrastruttura di spazi condivisi che svolgono un ruolo di matrice per la creazione di socialità. La piattaforma condivisa crea relazioni di senso in grado di ospitare un ampio margine di azione autonoma. Aprire l'architettura alle necessità, ai bisogni e all'opportunità emergenti permette di ospitare la complessità dell'abitare contemporaneo.