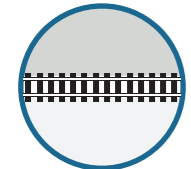
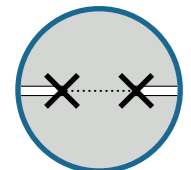


Il tessuto lineare della parte consolidata di Pescara muta bruscamente oltre il tracciato ferroviario, declinandosi in elementi urbani molto disgregati tra loro. L'area di progetto sorge all'interno di uno degli ultimi comparti di potenziale sviluppo della città diffusa. La sua posizione è strategica in quanto ben collegata con ogni parte della città e coi servizi principali situati a sud del fiume Pescara.

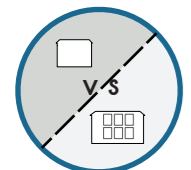
divisione longitudinale della città mediante la linea ferroviaria



viabilità discontinua



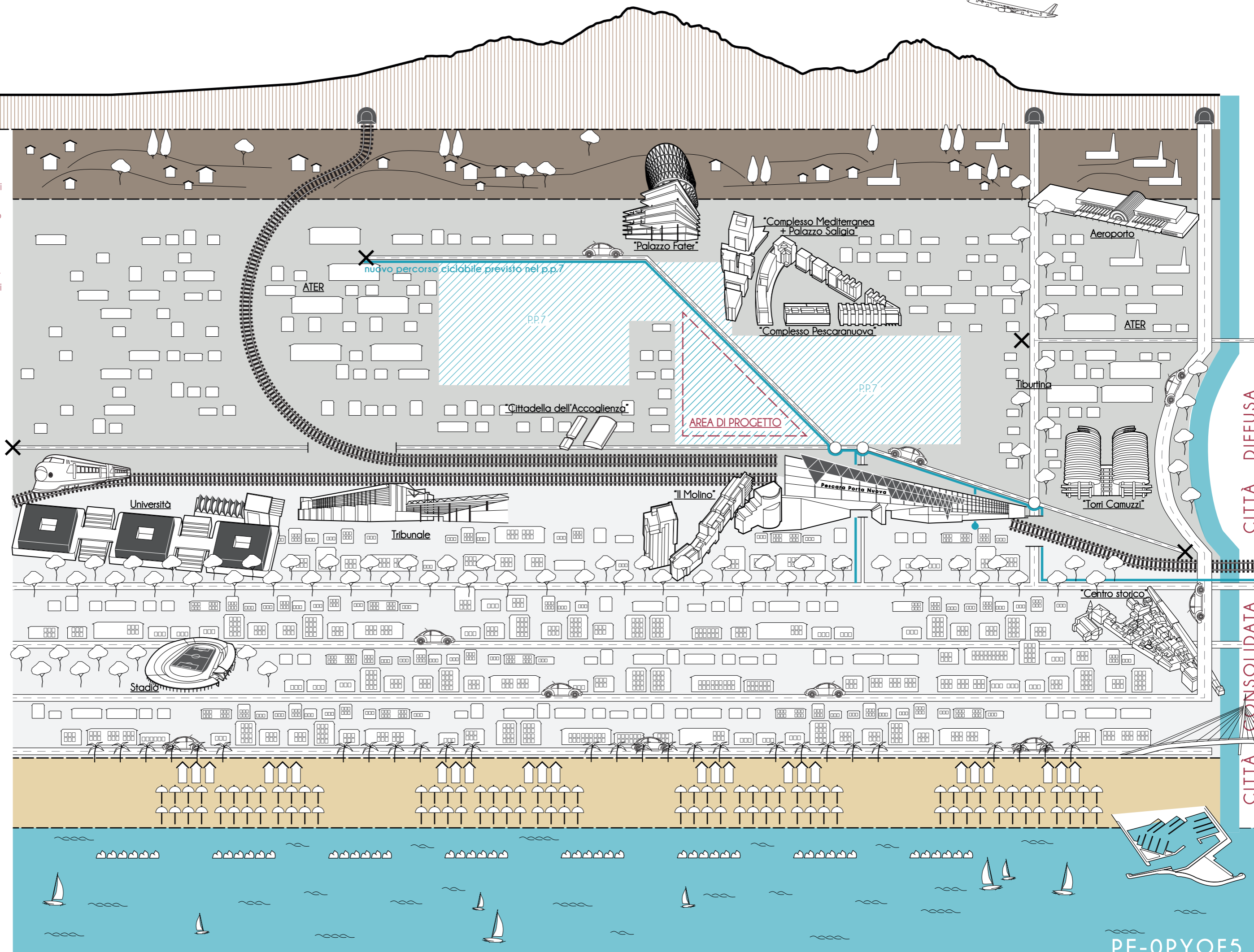
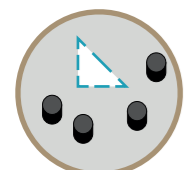
assenza di gerarchia nel tessuto urbano della città diffusa



area ad alto potenziale di sviluppo



prossimità dei servizi di interesse metropolitano



CITTÀ DIFFUSA

CITTÀ CONSOLIDATA