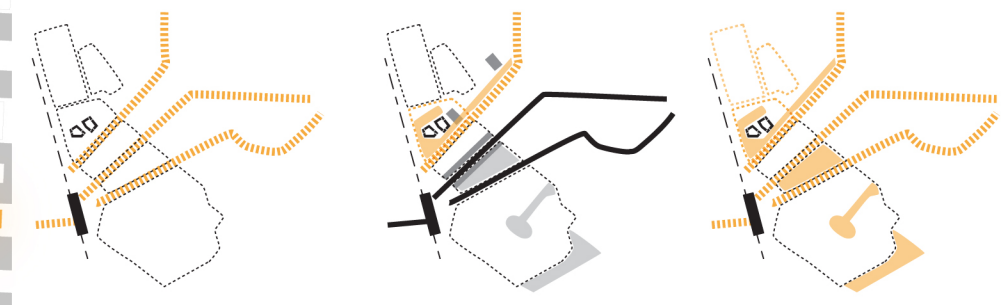


ZONA 1 - SCALA DI VICINATO
 ZONA 2 - SCALA DI QUARTIERE
 ZONA 3 - SCALA METROPOLITANA

GLI SPAZI STRADALI

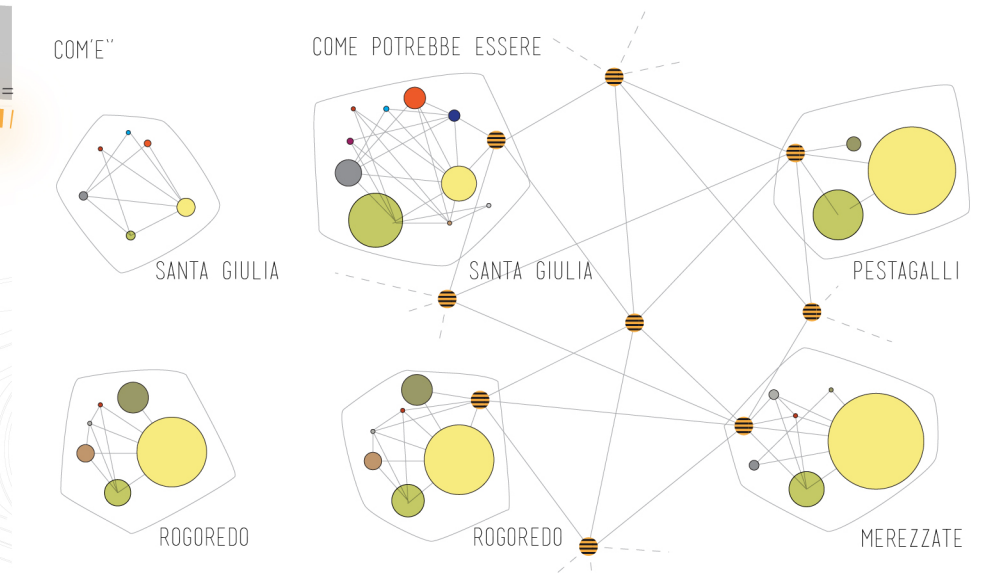
SPAZI PUBBLICI E SERVIZI



ASSI PRIMARI

LA NUOVA CENTRALITA'

IL NUOVO TELAIO INSEDIATIVO



COME E'

COME POTREBBE ESSERE

SANTA GIULIA

ROGOREDO

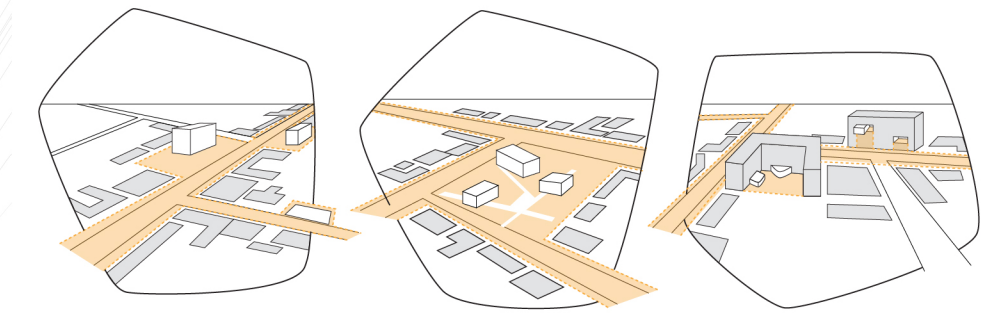
PESTAGALLI

MEREZZATE

LE NUOVE ATTIVITA' COSTRUIRANNO NEL TEMPO RELAZIONI STABILI TRA I DIVERSI INSEDIAMENTI

- LEGENDA
- RESIDENZA
 - ASILO NIDO
 - COMMERCIO PUBBLICO
 - TERZIARIO
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - RSA
 - RICETTIVO
 - AREE VERDI - SPAZI PUBBLICI
 - RESIDENZA UNIVERSITARIA
 - COMMERCIO - INDUSTRIA
 - CENTRO SPORTIVO
 - PLESSO SCOLASTICO
 - NUOVI SERVIZI COLLABORATIVI

PRINCIPI LOCALIZZATIVI DEI NUOVI SERVIZI



LUNGO LE STRADE

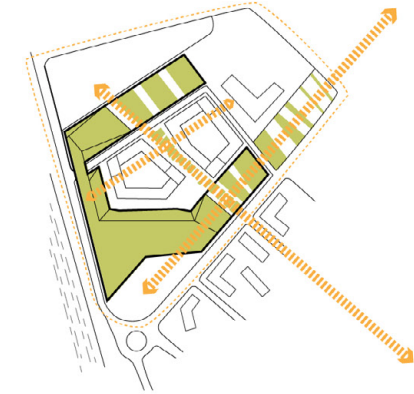
NEGLI SPAZI APERTI

ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

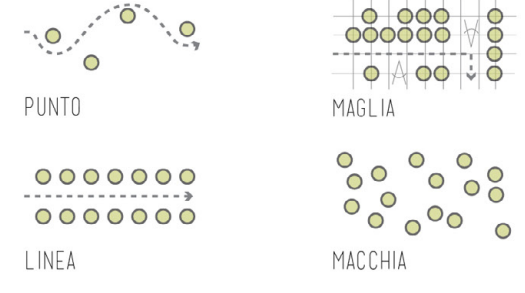


PRINCIPI COMPOSITIVI

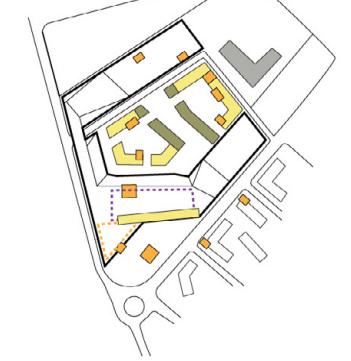
LE NUOVE PROMENADE



I DISPOSITIVI VERDI

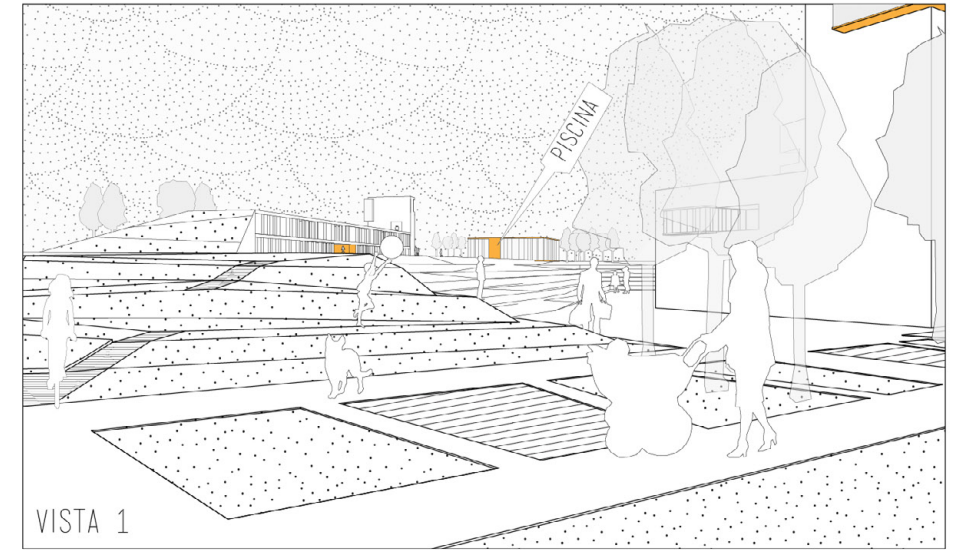


FUNZIONI



- MIX RESIDENZIALE
- NUOVI SERVIZI COLLABORATIVI
- COMMERCIO
- SCUOLA
- CENTRO COMMERCIALE

IL SUOLO PUBBLICO E' UNA GRANDE SUPERFICIE CHE SCORRE ALL'INTERNO DEL PROGETTO E SI APPROPRIA DI SPAZI CHE ORA NE SONO ESCLUSI. ESSO E' COMPOSTO DI SPAZI CON GRADI D'INTIMITA' DIFFERENTE: LE NUOVE PROMENADE, IL PARCO IN QUOTA, LE CORTI E LA PIAZZA. IL DISEGNO DELLA PAVIMENTAZIONE OFFRE DIVERSE POSSIBILITA' NELL'UTILIZZO DELLO SPAZIO SENZA INDIVIDUARE PRECISI TRACCIATI DI ATTRAVERSAMENTO, OFFRENDO IN QUESTO MODO UNA GRANDE LIBERTA' NEL SUO USO E NEL SUO MODO DI ESSERE PERCORSO. LA VEGETAZIONE, TUTTAVIA, ATTRAVERSO ALCUNI DISPOSITIVI LEGATI AL MODO IN CUI SONO PIANTATI GLI ALBERI ORIENTANO LE PERSONE ALL'INTERNO DEL PARCO E DELLA PIAZZA.



SONO ROBERTO, UN PAPA' DI 45 ANNI, HO DUE BIMBI E MIA MOGLIE FA' LA LIBERA PROFESSIONISTA FACCIO IL **RAPPRESENTANTE DI UNA SOCIETA' FARMACEUTICA** E PER LAVORO SONO SPESSO COSTRETTO AD ALLONTANARMI DA MILANO, ANCHE PER PIU' DI UN GIORNO

IL TEMPO CHE PASSO A CASA LO SFRUTTO PER STARE CON I MIEI FIGLI E FARE MOLTE ATTIVITA' SPORTIVE E DI BRICOLAGE, PER CUI FREQUENTIAMO SPESSO PARCHI E COO-LAB

MI CHIAMO ALICE HO 31 ANNI FACCIO LA TRADUTTRICE, HO STUDIATO LINGUE MODERNE; LUI E' SIMONE HA 2 ANNI E MEZZO

SONO UNA **MAMMA SINGLE** PER CUI MI OCCUPO DA SOLA DI TUTTO, GRAZIE AL COWORKING-NIDO HO LA POSSIBILITA' DI LAVORARE IN COMPAGNIA DI ALTRE MAMME E STARE ALLO STESSO TEMPO VICINO A SIMONE CHE SI DIVERTE CON ALTRI BAMBINI.

UNA VOLTA ALLA SETTIMANA RIESCO AD ANDARE AL CORSO DI CUCINA IN LUDOTECA E COLTIVARE COSI' UNO DEI MIEI HOBBY.

IO SONO GIACOMO UN **NEOLAUREATO** DI 27 ANNI E HO STUDIATO GRAFICA PUBBLICITARIA

VIVO CON ALTRI DUE RAGAZZI, TRASFERITISI A MILANO, IN UN APPARTAMENTO CONDIVIDENDO ANCHE LO SPAZIO DI LAVORO CHE ABBIAMO AL PIANO TERRA

IN PAUSA PRANZO CERCO DI FARE DELLE PICCOLE COMMISSIONI, DALL'ANDARE IN LAVANDERIA O DAL MEDICO E AVERE IL WEEK-END LIBERO PER LA PALESTRA E LEGGERE ALL'ARIA APERTA.

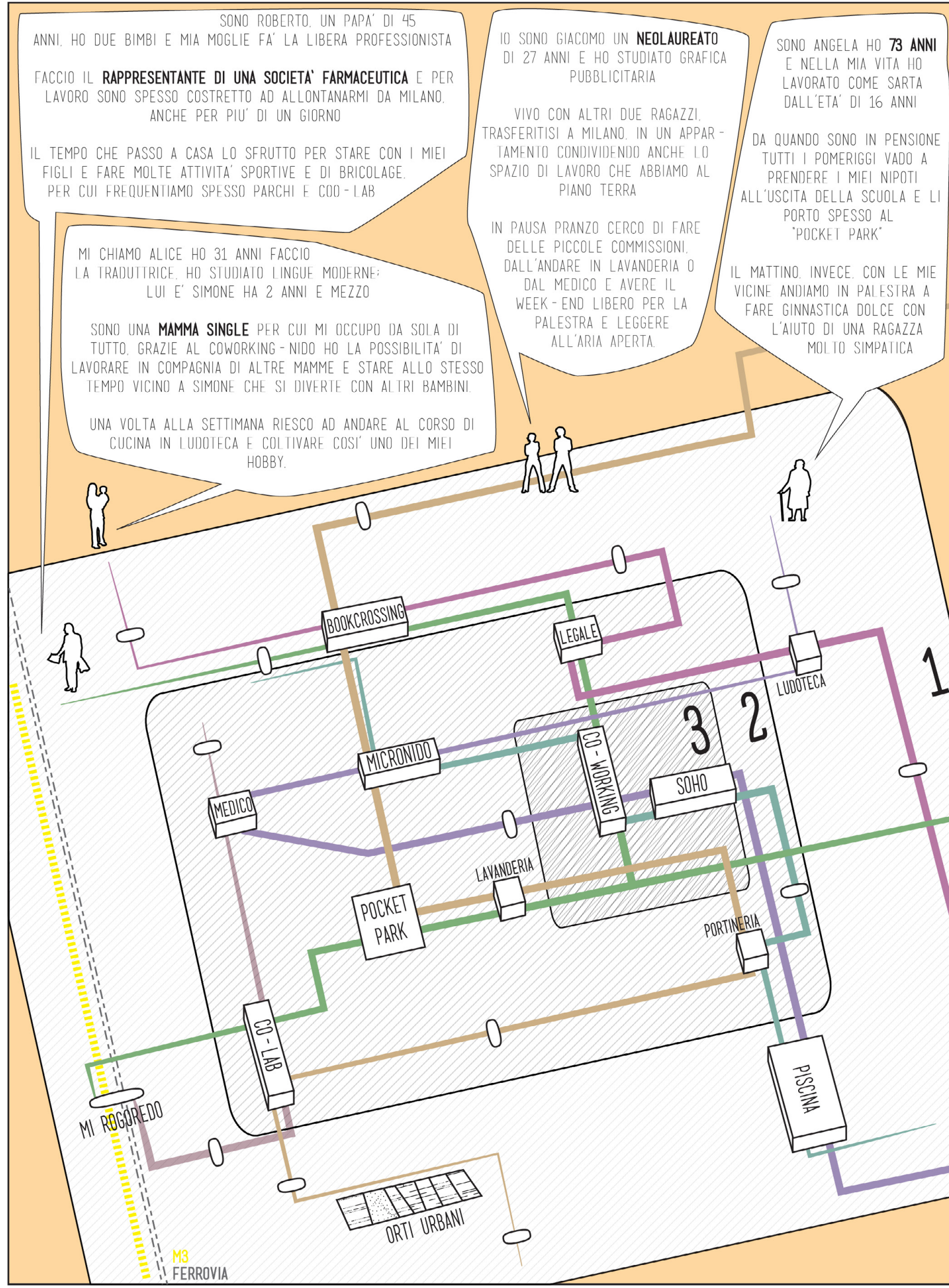
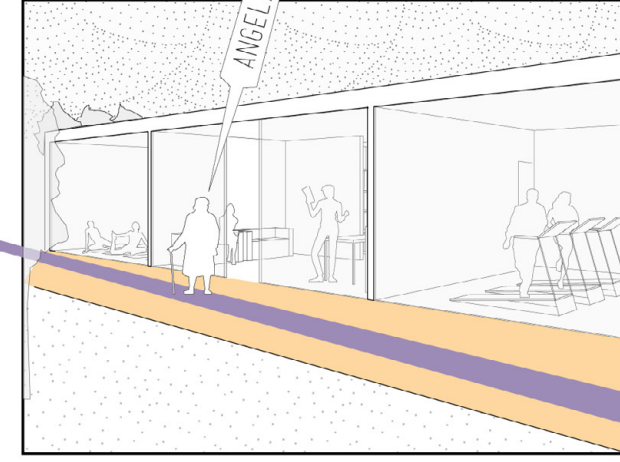
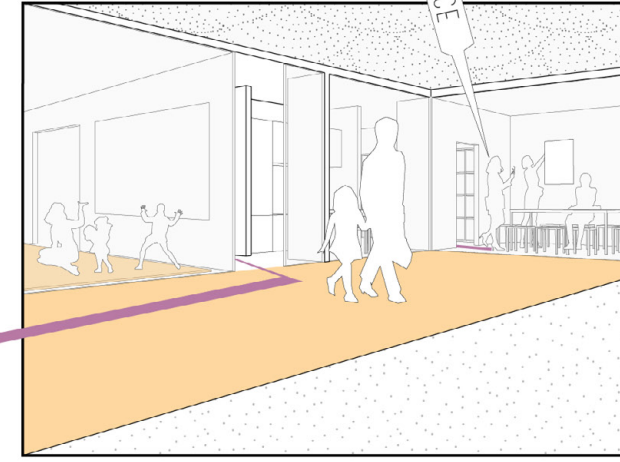
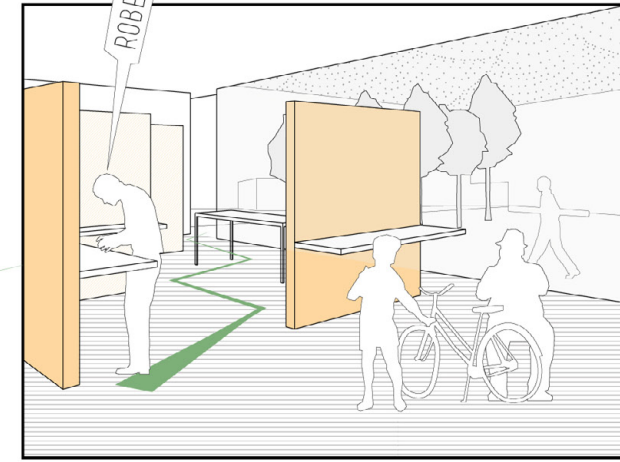
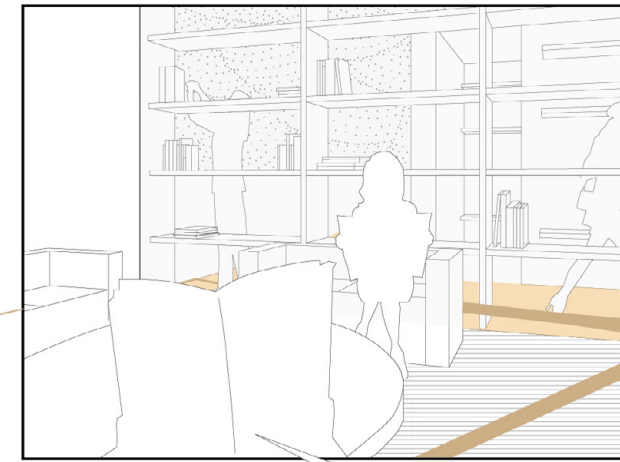
SONO ANGELA HO **73 ANNI** E NELLA MIA VITA HO LAVORATO COME SARTA DALL'ETA' DI 16 ANNI

DA QUANDO SONO IN PENSIONE TUTTI I POMERIGGI VADO A PRENDERE I MIEI NIPOTI ALL'USCITA DELLA SCUOLA E LI PORTO SPESSO AL "POCKET PARK"

IL MATTINO, INVECE, CON LE MIE VICINE ANDIAMO IN PALESTRA A FARE GINNASTICA DOLCE CON L'AIUTO DI UNA RAGAZZA MOLTO SIMPATICA

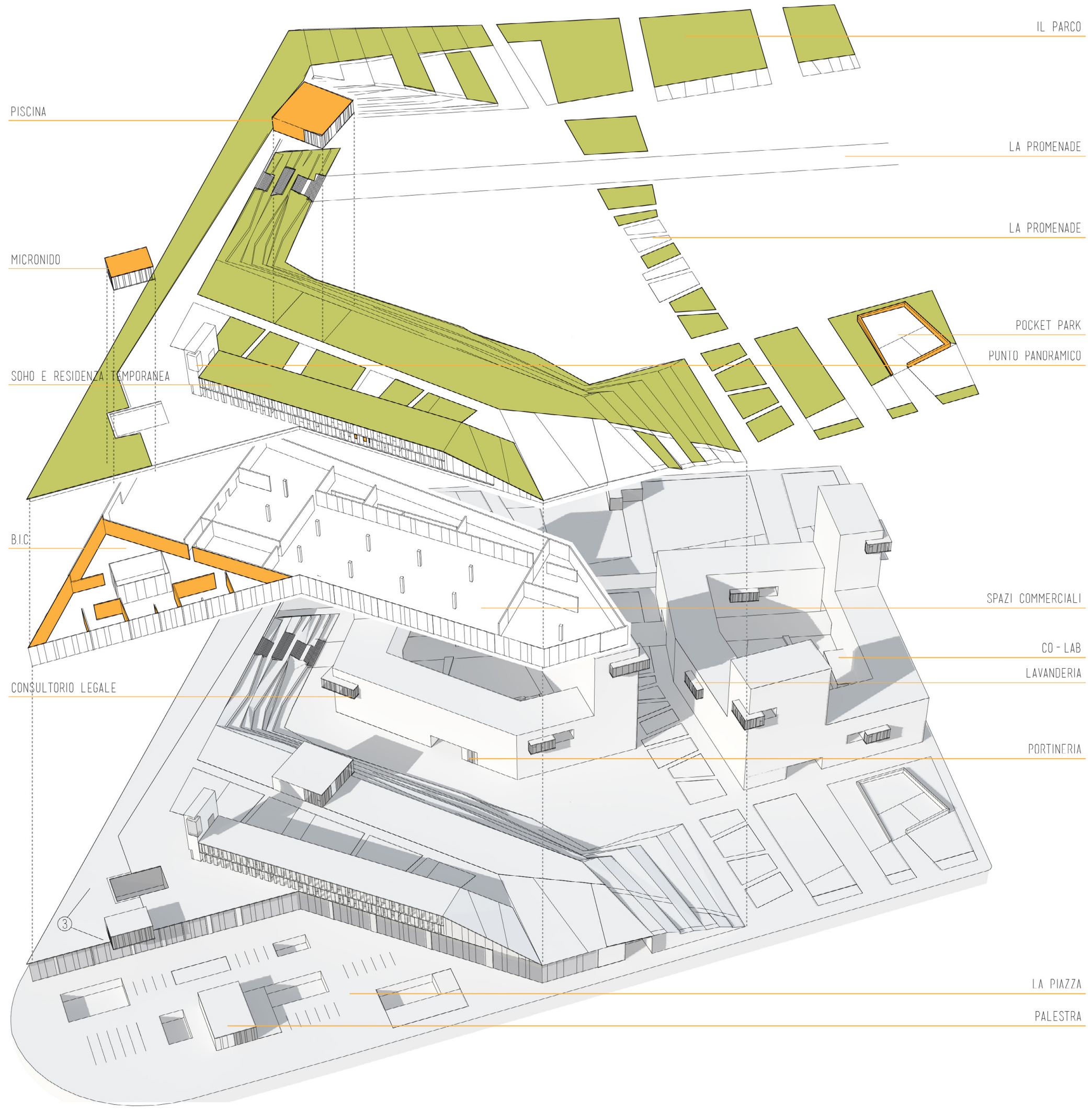
ABACO DEI SERVIZI COLLABORATIVI

● PORTINERIA 30 MQ		● CONSULTORIO LEGALE 33 MQ	
● LAVANDERIA 30 MQ		● CONSULTORIO MEDICO 33 MQ	
● BOOK SHARING 60 MQ		● LUDOTECA 64 MQ	
● MICRONIDO 74 MQ		● CO-LAB 75 MQ	
● CO-WORKING 53 MQ		● 100 MQ	
57 MQ		120 MQ	
74 MQ		● B.I.C. 145/MQ	
● CO-WORK-NIDO 74 MQ			
95 MQ			
● PALESTRA 170 MQ		● PISCINA 250 MQ	

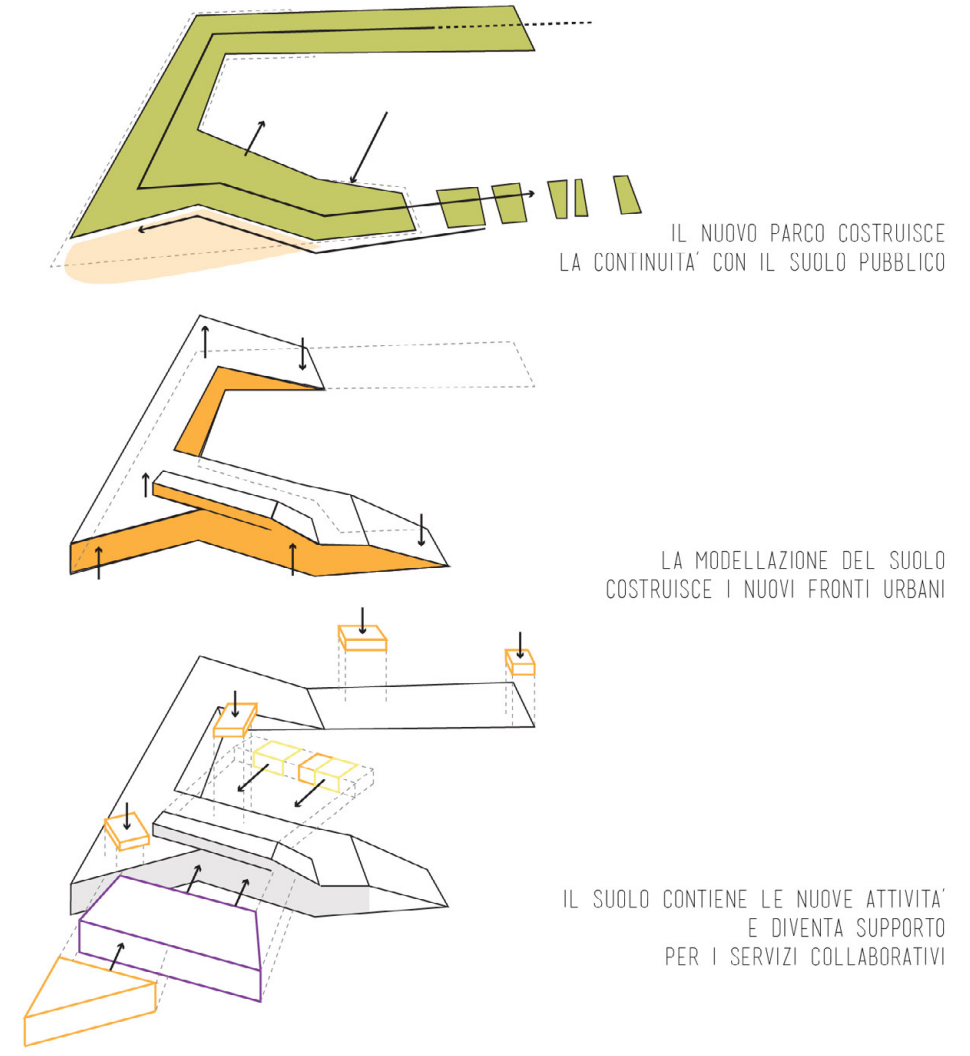


○ SERVIZI ESISTENTI
 1- SCALA DI VICINATO
 2- SCALA DI QUARTIERE
 3- SCALA URBANA

I NUOVI SERVIZI SI COLLOCANO IN RAPPORTO SINERGICO CON LA STRUTTURA URBANA IPOTIZZATA DIVENENDO I LUOGHI DI INCONTRO, SOCIALIZZAZIONE E I CROCEVIA DELLA RETE DEI SERVIZI ALLA SCALA DELL'INTERO SETTORE URBANO



AZIONI PROGETTUALI



RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA

