

Planimetria scala 1:5000

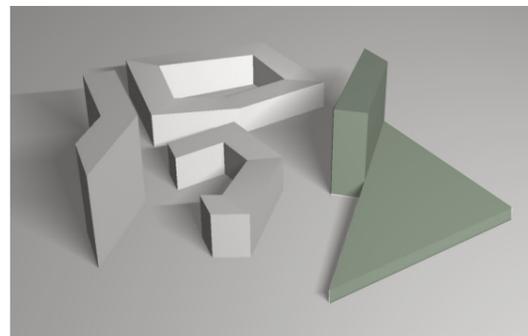
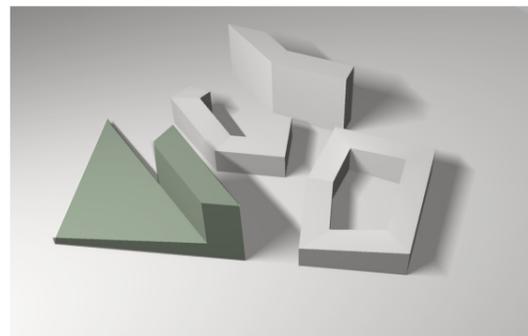
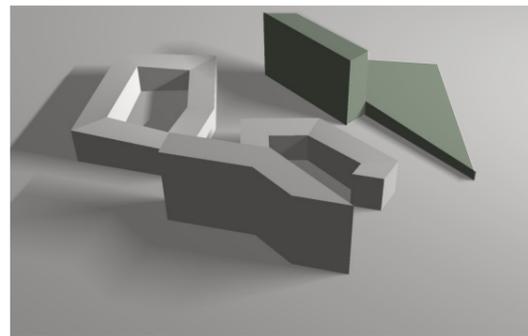
Quantità urbanistiche

Superficie	fondi-
Indice fondiario	0,75 m²/m²

Quantità di progetto

Superficie	lorda	costrui-
Sup. lorda Housing Sociale	19 620 m²	
Sup. lorda Residenza libera	14 680 m²	
Sup. lorda Co-housing	6 368 m²	
Sup. Commerciale	3 855 m²	

Schemi volumetrici: in verde l'edificio greenHAVEN



Assi urbani di riferimento



Sazi aperti



Spazi tecnici di protezione



Percorrenze carrabili



Edifici alti



Esposizione eliocentrica

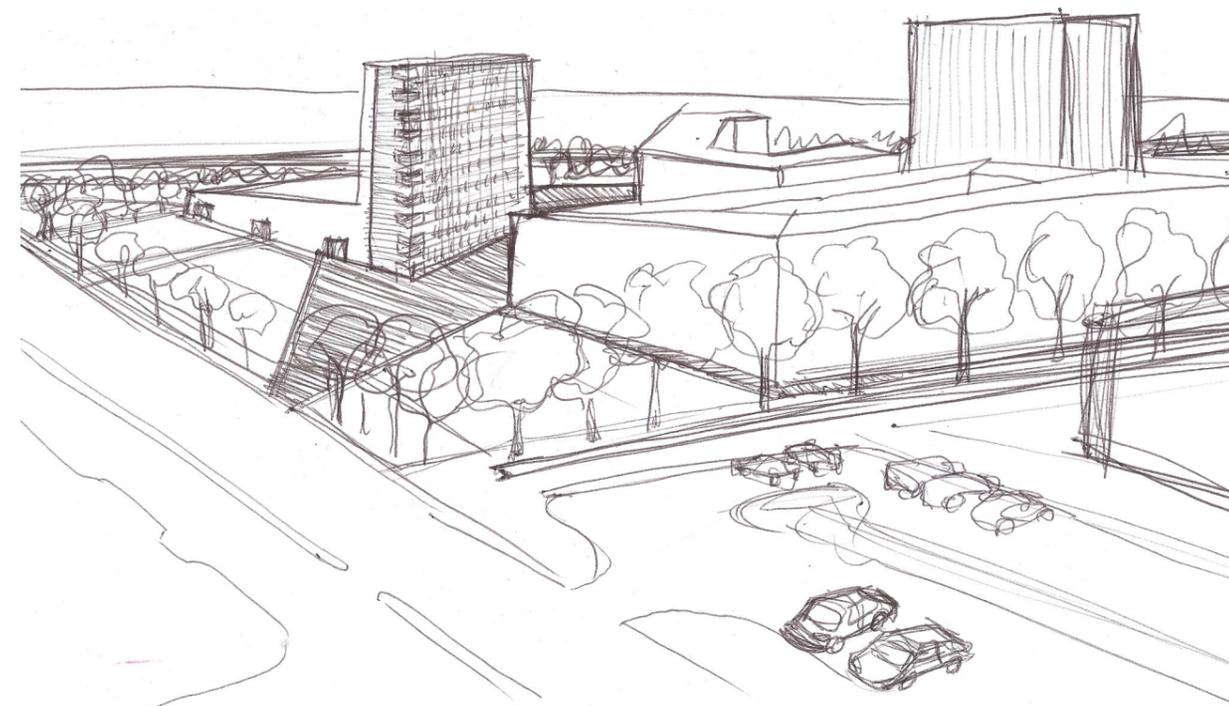


Percorrenze pedonali

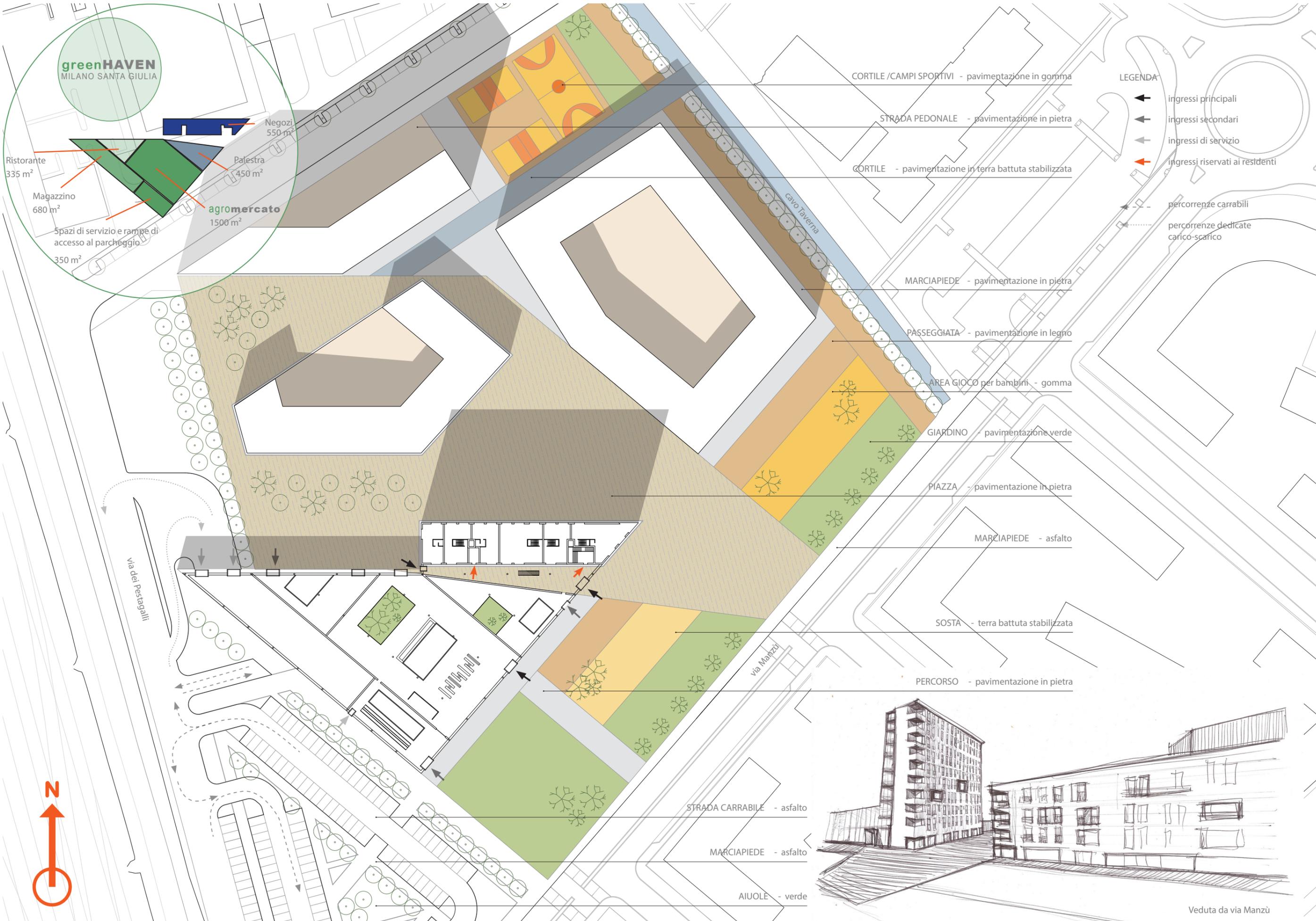


Funzioni

- Social Housing
- Residenza libera
- Co-housing
- Social Housing
- Agromercato



Veduta aerea dell'isolato



greenHAVEN
MILANO SANTA GIULIA

Ristorante
335 m²

Magazzino
680 m²

Spazi di servizio e rampe di
accesso al parcheggio
350 m²

Negozi
550 m²

Palestra
450 m²

agromercato
1500 m²

CORTILE / CAMPI SPORTIVI - pavimentazione in gomma

STRADA PEDONALE - pavimentazione in pietra

CORTILE - pavimentazione in terra battuta stabilizzata

MARCIAPIEDE - pavimentazione in pietra

PASSEGGIATA - pavimentazione in legno

AREA GIOCO per bambini - gomma

GIARDINO - pavimentazione verde

PIAZZA - pavimentazione in pietra

MARCIAPIEDE - asfalto

SOSTA - terra battuta stabilizzata

PERCORSO - pavimentazione in pietra

STRADA CARRABILE - asfalto

MARCIAPIEDE - asfalto

AIUOLE - verde

LEGENDA

- ← ingressi principali
- ← ingressi secondari
- ← ingressi di servizio
- ← ingressi riservati ai residenti

- - - - - percorsenze carrabili
- percorsenze dedicate carico-scarico



Veduta da via Manzù

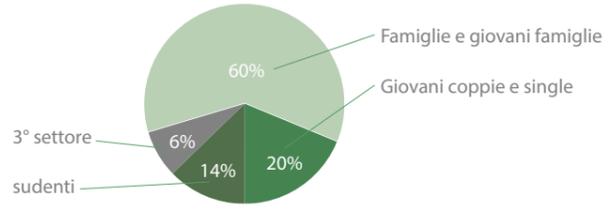
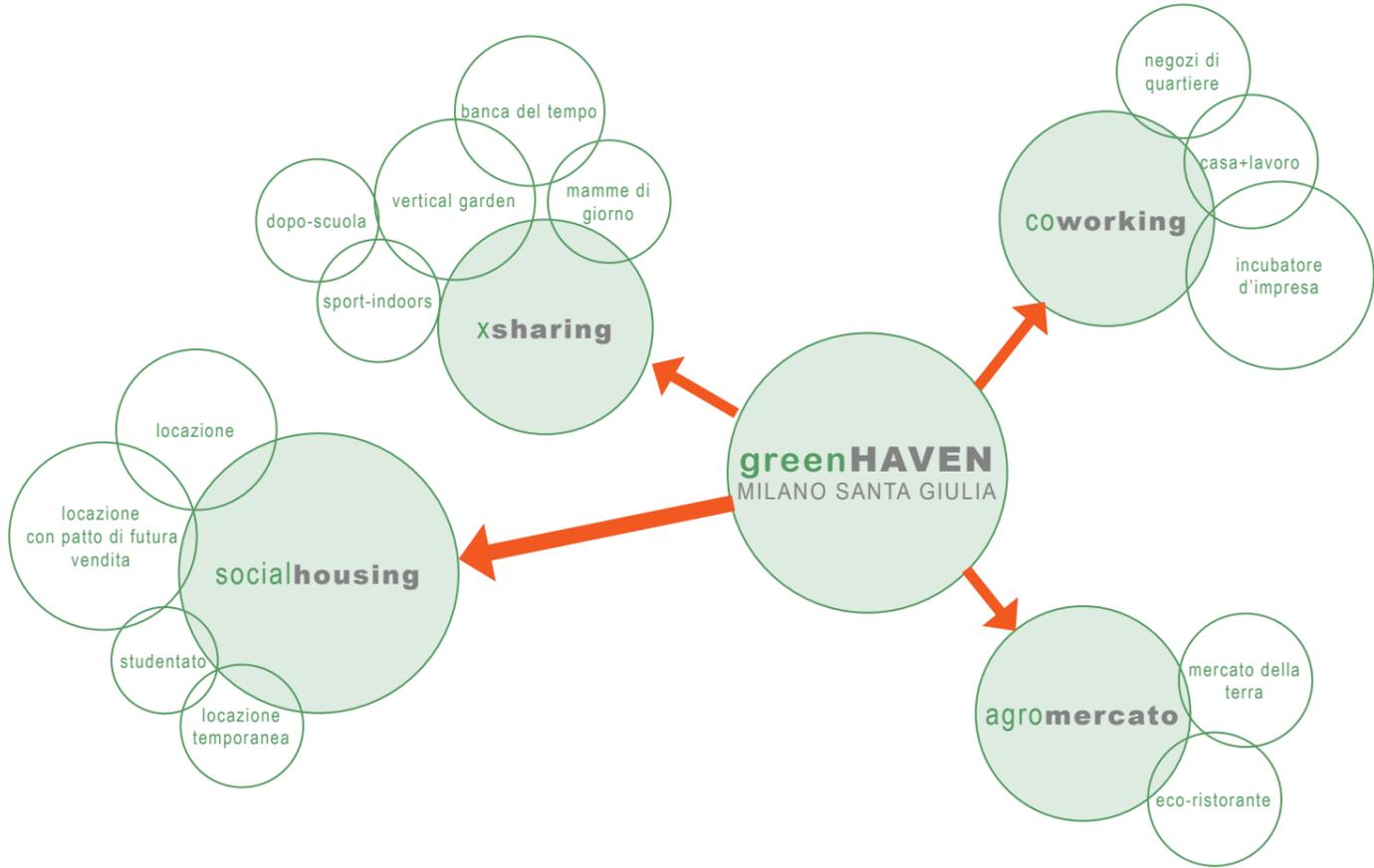
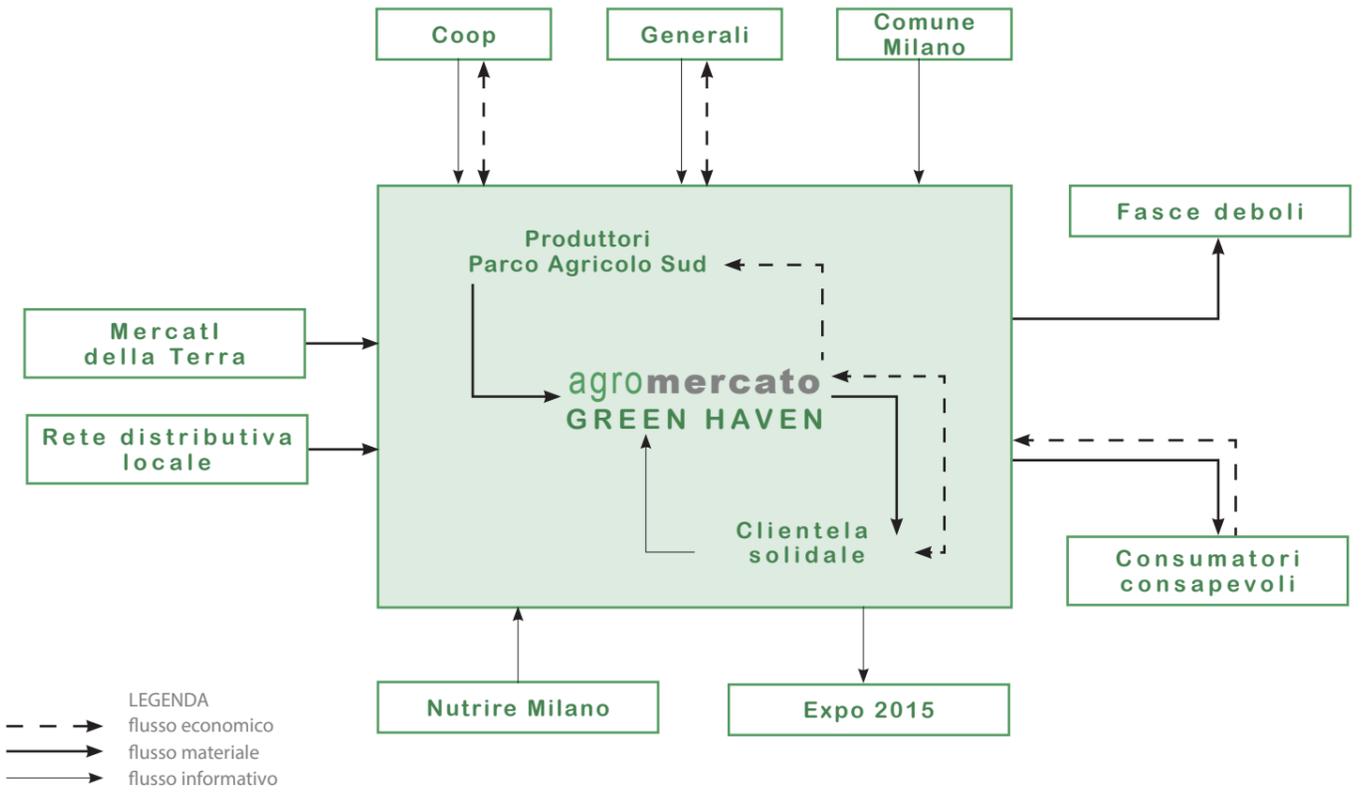
progetto degli spazi aperti dell'isolato di via dei PESTAGALLI

Planimetria scala 1:1000



A MILANO SANTA GIULIA APRE L'AGROMERCATO greenHAVEN

Come se lo avessi coltivato tu



Profilo della comunità

STORYBOARD DI SIMONE

- Sono le 17.30 di martedì, Simone ha terminato la giornata lavorativa, così lascia il **co-working** che fuori è ancora giorno. Un lusso che solo chi abita dove lavora può permettersi!
- Simone si ricorda che il frigorifero è vuoto, così va all'agromercato a fare la spesa all'**agromercato**. Alla cassa incontra Jane: sta svolgendo il suo turno mensile. Decidono di andare insieme in **palestra**.
- Andando vero casa a portare la spesa passa dal **COMMON**. Lì incontra Hisako, che gli racconta di come oggi pomeriggio si fosse occupata del piccolo Luca, figlio neonato di Pietro e Anna.
- Simone aspetta che Jane passi a chiamarlo, nel frattempo decide di dedicarsi ad un'ultima faccenda: il bucato! Si reca così nella **lavanderia** comune.

PERSONAS

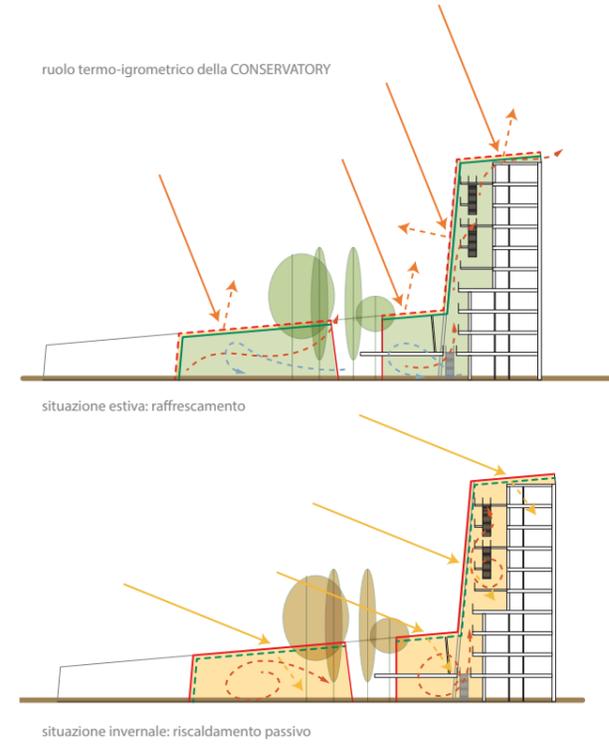
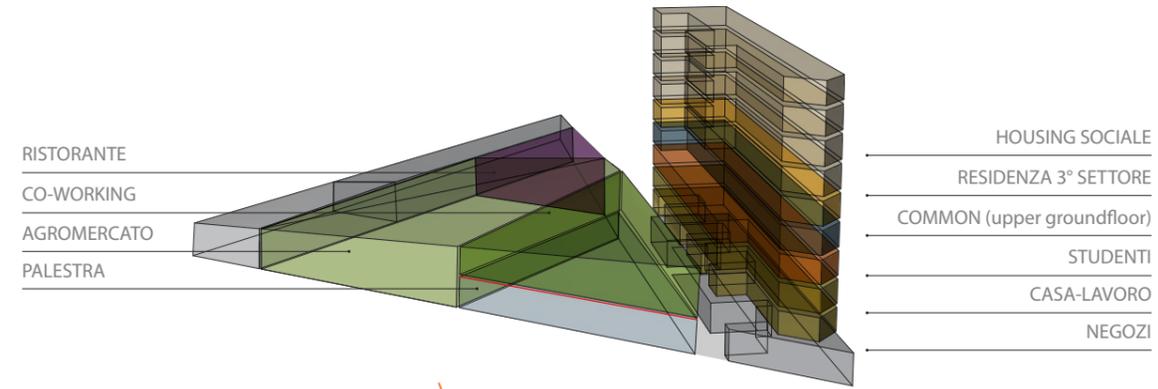
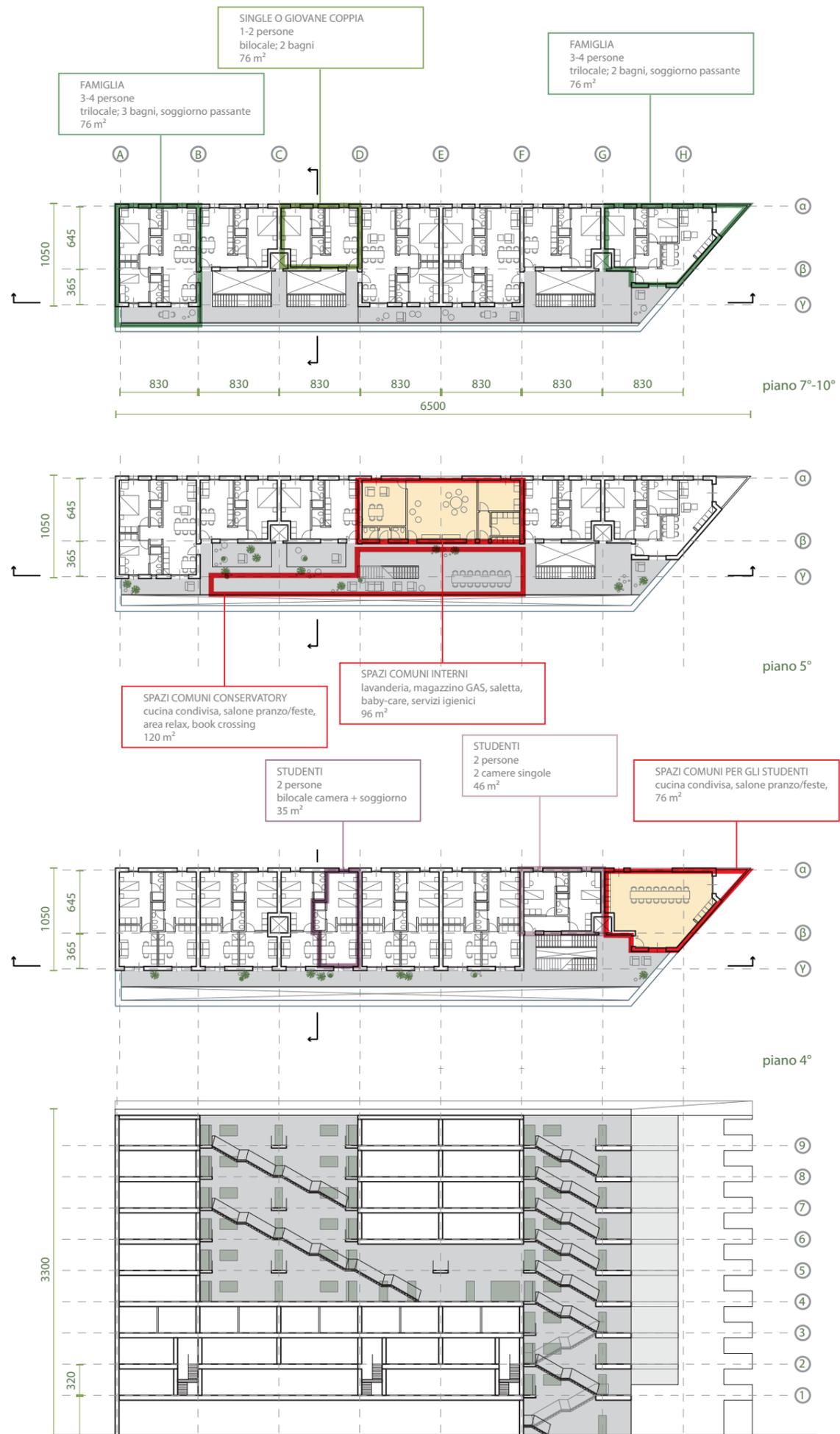
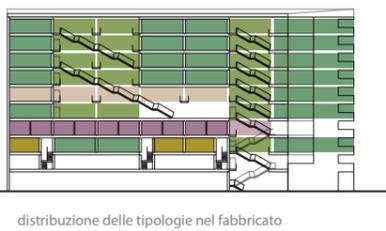
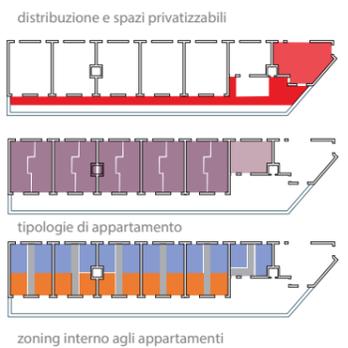
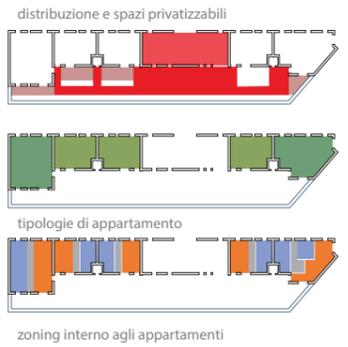
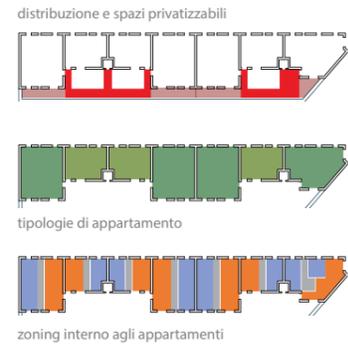


JANE studente
 Attirata dall'eccellenza della cultura del design italiano, da Leeds si è recentemente trasferita a Milano per frequentare un corso di alta formazione in Design allo IED.

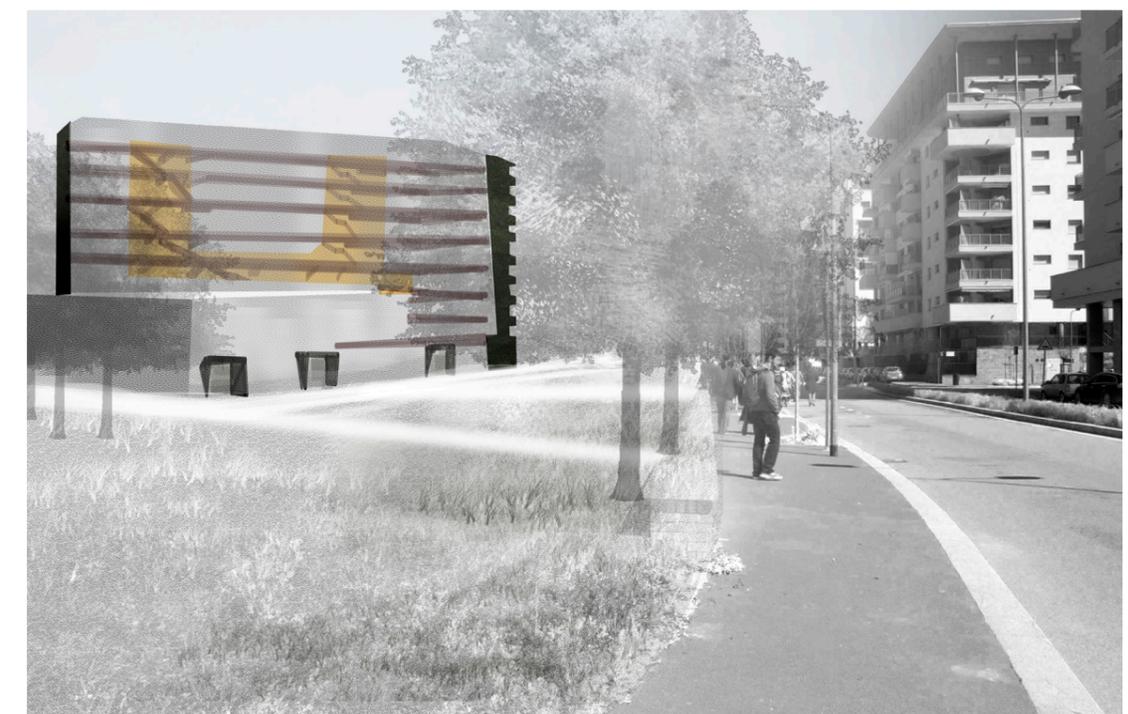
ANNA & PIETRO giovane coppia
 Sono fidanzati e si sposano entro l'anno. Sognano di creare una famiglia numerosa, Lavorando a Milano, vorrebbero trasferirsi a patto di trovare un luogo accogliente.

SIMONE giovane lavoratore
 Siciliano, laureatosi da quattro anni in Industrial Design al Politecnico di Milano, ha vinto insieme a due amici un concorso: l'occasione per avviare una attività autonoma!

AUGUSTO E HISAKO pensionati
 Una coppia mista ante tempore: lui milanese lei giapponese, si conobbero a Tokyo nel '63. Oggi, cresciuti i figli, hanno deciso di trasferirsi in una casa più piccola.

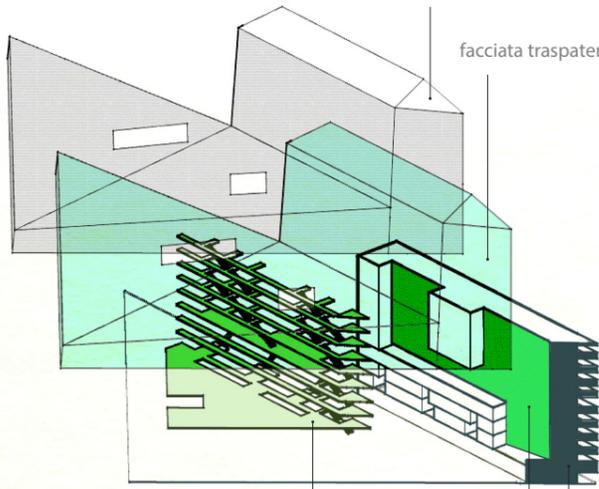


Residenza Housing Sociale	
Superficie lorda	2 769 m ²
N° appartamenti	44
Residenza 3° settore	
Superficie lorda	490 m ²
N° appartamenti	5
Residenza per Studenti	
Superficie lorda	490 m ² + 125 m ²
N° appartamenti	11
Residenza abbinata a lavoro	
Superficie lorda	456 m ²
N° appartamenti	5



Carattere architettonico dell'edificio

facciata in rete metallica
facciata trasparente

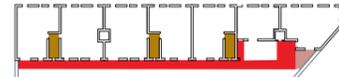


ballatoi distributivi

facciata interna continua

facciata esterna compatta

distribuzione e spazi privatizzabili

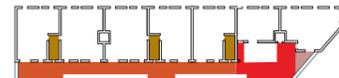


tipologie di appartamento



zoning interno agli appartamenti

distribuzione e spazi privatizzabili



tipologie di appartamento



zoning interno agli appartamenti

GIOVANI LAVORATORI
2/3 persone
trilocale; 3 bagni, soggiorno passante
70 m²

GIOVANI LAVORATORI
2/3 persone
trilocale; 2 bagni, soggiorno passante
70 m²

GIOVANI LAVORATORI
ufficio comunicante con la casa
70 m²
(può diventare un duplex)

GIOVANI LAVORATORI
ufficio eventualmente condivisibile
tra due alloggi
70 + 70 m²



piano 3°



piano 2°

- sala riunioni
- open space
- archivio
- patio
- servizi, fotocopiatrici, cucina
- reception
- uffici singoli
- CO-WORKING

Agromercato	
Superficie lorda	2 683 m ²
Superficie netta	1 500 m ²
Commerciale libero	
Superficie lorda	685 m ² + 860 m ²
N° esercizi	8
Co-workig per l'innovazione sociale	
Superficie lorda	574 m ²
N° postazioni	15
Uffici abbinati a residenza	
Superficie lorda	496 m ²
N° uffici	5

- 9 HS
- 8 HS
- 7 HS
- 6 HS
- 5 RES. 3° settore
- 4 COMMON
- 3 STUDENTI
- 2 CASA-LAVORO
- 1 CO-WORKING
COMMERCIO

mood dell'aspetto architettonico del co-working



greenHAVEN è... concept architettonico della casa-lavoro